

OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO

**W POSTĘPOWANIU O ZAWARCIE UMOWY
O PARTNERSTWIE PUBLICZNO – PRYWATNYM
W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. ZAPROJEKTOWANIE,
BUDOWA, SFINANSOWANIE, EKSPLOATACJA ORAZ ZARZĄDZANIE
INWESTYCJĄ PN. „INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH LUB INNA INSTALACJA
Z WYKORZYSTANIEM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA REGIONU
PŁOCKIEGO”**

**Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Kobiernikach k/Płocka
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kobierniki 42
09-413 Sikórz
tel. 0-24 367 53 51, faks 0-24 365 04 50**

Kobierniki, sierpień 2010 r.

DEFINICJE:

- 1) **Ogłoszenie** – ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane dotyczące zawarcia umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym na realizację Przedsięwzięcia, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
- 2) **Przedsięwzięcie** - Zaprojektowanie, budowa, finansowanie, eksploatacja oraz zarządzanie inwestycją pn. „Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych lub inna instalacja z wykorzystaniem nowoczesnych technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych dla Regionu Płockiego”;
- 3) **Podmiot publiczny** - Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Kobiernikach k/Płocka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w rozumieniu art. 2 pkt 1 lit. c) Ustawy o PPP;
- 4) **Opis potrzeb i wymagań** – niniejszy dokument opisu potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego;
- 5) **Opis warunków partnerstwa publiczno – prywatnego** – opis warunków koncesji, o którym mowa w art. 15 Ustawy o koncesji;
- 6) **Partner prywatny** – partner prywatny w rozumieniu art. 2 pkt 2 Ustawy o PPP;
- 7) **Ustawa o koncesji** - ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2009, Nr 19, poz. 101 z późn. zm.);
- 8) **Ustawa o PPP** - ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2009, Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym prowadzone jest na podstawie przepisów Ustawy o koncesji, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o PPP.

Postępowanie składa się z następujących etapów:

I etap – obejmuje publikację Ogłoszenia, w tym również niniejszego Opisu potrzeb i wymagań Podmiotu publicznego. W odpowiedzi na zamieszczone Ogłoszenie, zainteresowany podmiot składa wniosek o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym, zawierający oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu, oświadczenie o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji warunków udziału, oświadczenie o udzieleniu pełnomocnictwa w przypadku wspólnego ubiegania się o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym (konsorcjum) oraz oświadczenie o wstępnej koncepcji realizacji

Przedsięwzięcia przy zastosowaniu określonej metodologii i technologii. W przypadku niezłożenia przez zainteresowany podmiot powyższych oświadczeń lub złożenia ich w niepełnym zakresie, Podmiot publiczny poinformuje Partnera prywatnego o nieprzyjęciu wniosku.

- II etap** – obejmuje zaproszenie do udziału w negocjacjach kandydatów, którzy złożyli wnioski o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, zgodnie z art. 13 Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. Negocjacje mogą dotyczyć wszystkich aspektów koncesji, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych. O zakończeniu negocjacji Podmiot publiczny informuje wszystkich kandydatów. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Podmiot publiczny może przed zaproszeniem do składania ofert dokonać zmiany wymagań określonych w Ogłoszeniu.
- III etap** – obejmuje zaproszenie do złożenia ofert kandydatów, z którymi Podmiot publiczny prowadził negocjacje wraz z przesłaniem Opisu warunków partnerstwa publiczno – prywatnego. Podmiot publiczny wyznaczy termin składania ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty. Kandydaci złożą wraz z ofertą wstępną koncepcję realizacji Przedsięwzięcia oraz wpłacą wadium. Podmiot publiczny może żądać od oferentów złożenia wyjaśnień, sprecyzowania lub dopracowania złożonych ofert, co nie może prowadzić do zmiany oferty lub warunków zawartych w Opisie warunków partnerstwa publiczno – prywatnego, która mogłaby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji lub mogłaby mieć charakter dyskryminacyjny.
- IV etap** – obejmuje wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert spełniających wymagania określone w Opisie warunków partnerstwa publiczno - prywatnego, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym Opisie potrzeb i wymagań Podmiotu publicznego, o którym zostaną poinformowani wszyscy oferenci. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest obowiązany, w terminie wskazanym przez Podmiot publiczny, złożyć wskazane w ogłoszeniu oraz Opisie warunków partnerstwa publiczno - prywatnego dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- V etap** – obejmuje zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

II. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA

II.1 Informacje ogólne

Przedmiotem umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym jest współpraca Podmiotu publicznego oraz Partnera prywatnego przy realizacji Przedsięwzięcia, oparta na podziale, pomiędzy tymi podmiotami, zadań i ryzyk z nim związanych. Realizacja Przedsięwzięcia obejmować będzie:

- 1) zaprojektowanie obiektu, mającego służyć termicznemu przekształcaniu lub innego rodzaju unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, przy uwzględnieniu określonej przez Partnera prywatnego technologii i metodologii, która zapewni uzyskanie jak najwyższej efektywności ekonomicznej Przedsięwzięcia;
- 2) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, a także innych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień oraz dokonanie zgłoszeń, niezbędnych do rozpoczęcia oraz zakończenia Przedsięwzięcia,
- 3) wybudowanie obiektu, mającego służyć termicznemu przekształcaniu lub innego rodzaju unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, zgodnie z dokumentacją projektową Partnera prywatnego;
- 4) eksploatacja i zarządzanie wybudowanym obiektem przez czas trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym;

przy czym środki finansowe na realizację Przedsięwzięcia zapewni w całości Partner prywatny.

Realizacji Przedsięwzięcia wynika ze wskazania Regionu Płockiego w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego jako miejsca, w którym, w ramach zintegrowanego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, powinna być zbudowana instalacja termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Według przedmiotowego Planu jednym z sześciu obszarów predysponowanych do budowy regionalnych obszarów gospodarki odpadami komunalnymi jest Obszar Płocki, który będzie miał charakter ponadgminny i będzie obsługiwał obok Miasta Płocka pięć otaczających powiatów (gostyniński, płocki, sochaczewski, sierpecki i płoński). Przeprowadzone analizy i wielokryterialna ocena lokalizacji wskazały teren położony w Kobiernikach 42, będący własnością Podmiotu publicznego, jako preferowany pod budowę Przedsięwzięcia.

Realizacja Przedsięwzięcia na terenie Podmiotu publicznego spowoduje utworzenie nowoczesnego centrum gospodarki odpadami komunalnymi, w którym deponowanie odpadów stanowić będzie niewielki fragment. Budowa Przedsięwzięcia ma także na celu stopniową likwidację funkcjonującego obecnie, w bezpośrednim sąsiedztwie, składowiska prowadzonego przez Podmiot publiczny. Minimalna wydajność instalacji termicznego przekształcania lub innej instalacji z wykorzystaniem nowoczesnej technologii odpadów komunalnych oszacowana została w granicach 60.000 MG/rok.

Szacunkowa wartość Przedsięwzięcia mieści się w przedziale od 100.000.000,00 zł do 250.000.000,00 zł bez podatku od towarów i usług i obejmuje szacunkowy koszt robót budowlanych oraz szacunkową wartość dostaw niezbędnych do ich wykonania oddanych przez Podmiot publiczny do dyspozycji Partnera prywatnego, bez względu na planowany sposób zapłaty wynagrodzenia Partnera prywatnego.

II.2 Lokalizacja Przedsięwzięcia

Obszar objęty planowanym Przedsięwzięciem znajduje się w Kobiernikach 42, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 3/3, 3/4 o łącznej powierzchni 9,82 ha, dla których Sąd Rejonowy w Płocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o nr KWPL1/00077649/6 oraz działek o numerach ewidencyjnych: 42/2, 43/2 44/2, o łącznej powierzchni 3,21 ha, dla których Sąd Rejonowy w Płocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o nr KWPL1/00063486/4. Dobra sieć dróg dojazdowych łączy miejsce realizacji Przedsięwzięcia z Regionem Płockim oraz z sąsiednim województwem kujawsko - pomorskim. Teren jest dostępny do zabudowy, bez konieczności dokonywania wyburzeń.

Nieruchomość, na której planowane jest Przedsięwzięcie stanowi własność Podmiotu publicznego, który w ramach zawartej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, zobowiązuje się przekazać ją w celu realizacji wspólnego Przedsięwzięcia. Po zakończeniu czasu trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, Partner prywatny zobowiązany będzie do zwrotu przekazanej przez Podmiot publiczny nieruchomości. Wniesienie przez Podmiot publiczny wkładu własnego, jakim będzie przedmiotowa nieruchomość, nastąpi w drodze dzierżawy. Szczegółowe zasady korzystania z wkładu własnego, wysokość czynszu dzierżawnego oraz warunki zwrotu tego składnika majątkowego zostaną określone w umowie o PPP i będą przedmiotem negocjacji.

II.3 Główne założenia realizacji Przedsięwzięcia

Realizacja Przedsięwzięcia mieścić się będzie w tzw. modelu DBFO (Design – Build – Finance – Operate) - projektuj, buduj, finansuj i eksploatuj. W związku z powyższym, Podmiot publiczny oczekuje, że Partner prywatny zaprojektuje i wybuduje planowany obiekt, finansując samodzielnie prace konstrukcyjne, projektowe oraz wykonawcze. Na czas trwania umowy obiekt znajdować się będzie w posiadaniu Partnera prywatnego i będzie przez niego eksploatowany i zarządzany, po czym zostanie przekazany na rzecz Podmiotu publicznego.

Zakłada się, że finansowanie Przedsięwzięcia przebiegać będzie w ten sposób, że:

- 1) Podmiot publiczny, współdziałając w osiągnięciu wspólnego celu, wniesie wkład własny w postaci nieruchomości, na której realizowany będzie obiekt,
- 2) Partner prywatny w całości poniesie wydatki na realizację Przedsięwzięcia, które zrealizuje i będzie eksploatować przez czas określony w umowie o partnerstwie publiczno - prywatnym oraz zapłaci Podmiotowi publicznemu czynsz dzierżawny z tytułu udostępnienia jego składnika majątkowego.

Wynagrodzenie Partnera prywatnego zależy przede wszystkim od rzeczywistego wykorzystania lub faktycznej dostępności przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego. Zakłada się, że wynagrodzeniem Partnera prywatnego z tytułu opracowania dokumentacji projektowej, wybudowania obiektu oraz zapewnienia finansowania będzie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno – prywatnego.

Ze względu na fakt, że wykonanie robót budowlanych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego nie ogranicza się wyłącznie do samej budowy, lecz obejmuje również eksploatację oraz zarządzanie wybudowanym obiektem, po uruchomieniu instalacji termicznego przekształcania lub innej instalacji z wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych, Podmiot publiczny będzie nadal zarządzał składowiskiem odpadów, na którym nie będą już deponowane bezpośrednio odpady komunalne, lecz które nadal będzie wymagało czynności eksploatacyjnych, rekultywacji, itd. W razie realizacji Przedsięwzięcia z zastosowaniem technologii termicznego przekształcania odpadów komunalnych, Podmiot publiczny będzie ponadto odpłatnie przyjmował na składowisko nie sprzedany żużel z instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Umowa o partnerstwie publiczno –

prywatnym nie powinna być w związku z tym zawarta jedynie na czas budowy, lecz na dłuższy okres, w trakcie którego Partner prywatny będzie czerpał zyski z eksploatacji oraz zarządzania wybudowanym obiektem. Czas trwania umowy będzie stanowił przedmiot negocjacji z Partnerem prywatnym.

Zakłada się, że Partner prywatny będzie przyjmował odpady ze wszystkich kierunków (Płocka, powiatu płockiego i innych rejonów) bezpośrednio do instalacji termicznego przekształcania lub innej instalacji z wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych. W przypadku termicznego przekształcania, nie sprzedany żużel z tej instalacji będzie składowany odpłatnie przez Podmiot publiczny. Podmiot publiczny podejmie niezbędne starania ku temu, by miejscem termicznego przekształcania lub innego rodzaju unieszkodliwiania odpadów komunalnych był teren realizacji Przedsięwzięcia (Kobierniki 42), a konkretnie wybudowana przez Partnera prywatnego instalacja termicznego przekształcania lub inna instalacja z wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Podmiot publiczny będzie otrzymywał od Partnera prywatnego zapłatę z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku termicznego przekształcania odpadów komunalnych również opłatę z tytułu składowania żużlu. Wysokość obu opłat stanowić będzie przedmiot negocjacji z Partnerem prywatnym.

W przypadku finansowania Przedsięwzięcia przez Partnera prywatnego ze środków zewnętrznych, Podmiot publiczny zapewni zabezpieczenie w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomości, na której realizowane będzie Przedsięwzięcie.

III. OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO

III.1 Opis potrzeb i wymagań związanych z wykonaniem prac projektowych

W ramach obowiązującej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, w zakresie prac związanych z wykonaniem prac projektowych, Partner prywatny zobowiązany będzie do dokonania następujących zadań:

- 1) Zaprojektowanie, zrealizowanie i utrzymywanie we właściwym stanie odpowiedniego zagospodarowania działek budowlanych;
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane, obejmującej w szczególności:

- a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - b) projekt wykonawczy, który ma uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych;
 - c) przedmiary robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
 - d) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji środowiskowej oraz innych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień oraz dokonanie zgłoszeń;

Wykonanie powyższych zadań powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także przy wykorzystaniu fachowej wiedzy i doświadczenia. Wymagania związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej będą stanowiły przedmiot negocjacji i zostaną szczegółowo określone w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym.

III.2 Opis potrzeb i wymagań związanych z wykonaniem prac budowlanych

W ramach obowiązującej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, w zakresie prac związanych z wykonaniem prac budowlanych, Partner prywatny zobowiązany będzie do dokonania następujących zadań:

- 1) Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub innej instalacji z wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) Budowa infrastruktury towarzyszącej, zgodnie z dokumentacją projektową;
- 3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych, wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz dokonanie zgłoszeń;

Wykonanie powyższych zadań powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką budowlaną, a także przy wykorzystaniu fachowej wiedzy i doświadczenia. Szczegółowy

zakres obowiązków będzie stanowił przedmiot negocjacji i zostanie określony w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym.

III.3 Opis potrzeb i wymagań związanych z eksploatacją oraz zarządzaniem

W ramach obowiązującej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, w zakresie prac związanych z eksploatacją oraz zarządzaniem, Partner prywatny zobowiązany będzie do utrzymania i zachowania w niepogorszonym stanie wybudowanego obiektu oraz do sprawowania nadzoru nad jego funkcjonowaniem, polegających w szczególności na:

- 1) bieżącym prowadzeniu wszelkiej dokumentacji technicznej, eksploatacyjnej i rachunkowej;
- 2) bieżących kontrolach i przeglądach technicznych;
- 3) bieżących naprawach i konserwacjach, a także modernizacjach i remontach;
- 4) dbaniu o porządek i czystość;
- 5) zapewnieniu ochrony obiektu;
- 6) zapewnieniu bezpieczeństwa funkcjonowania obiektów;
- 7) ubezpieczeniu obiektu;
- 8) regulowaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa opłat wobec organów władzy publicznej z tytułu użytkowania terenu przeznaczonego pod Przedsięwzięcie (np. podatek od nieruchomości);
- 9) zapewnieniu użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonanie powyższych zadań powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także przy wykorzystaniu fachowej wiedzy i doświadczenia. Podmiot publiczny oczekuje od Partnera prywatnego zastosowania takich rozwiązań, związanych z zarządzaniem oraz utrzymaniem obiektu, które będą najbardziej odpowiednie do przeznaczenia oraz funkcji, jaką przedmiotowy obiekt ma pełnić. Zakres zadań związanych z utrzymaniem oraz zarządzaniem wybudowanym obiektem będzie stanowił przedmiot negocjacji i zostanie szczegółowo określony w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym.

III.4 Opis potrzeb i wymagań związanych z finansowaniem Przedsięwzięcia i wynagrodzeniem Partnera prywatnego

Zakłada się, że finansowanie Przedsięwzięcia przebiegać będzie w ten sposób, że Podmiot publiczny, w celu realizacji wspólnego Przedsięwzięcia, przekaze w drodze dzierżawy nieruchomości, na której planowane jest Przedsięwzięcie i która jednocześnie stanowi jego własność. Głównym założeniem jest natomiast sfinansowanie Przedsięwzięcia w całości przez Partnera prywatnego, wobec czego środki na jego realizację pochodzą od Partnera prywatnego.

Wynagrodzenie Partnera prywatnego zależy przede wszystkim od rzeczywistego wykorzystania lub faktycznej dostępności przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego. Zakłada się, że wynagrodzeniem Partnera prywatnego będzie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno – prywatnego.

Kwestia wynagrodzenia Partnera prywatnego za realizację Inwestycji stanowić będzie przedmiot negocjacji i określona zostanie szczegółowo w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Podmiot publiczny dokona wyboru Partnera prywatnego na podstawie najkorzystniejszej oferty, przy czym najkorzystniejszą jest oferta, która przedstawia najkorzystniejszy **bilans wynagrodzenia i innych kryteriów** odnoszących się do przedmiotu Przedsięwzięcia, które przedstawiono poniżej.

IV.1 Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem publicznym, a Partnerem prywatnym.

Zakres zadań, jakie spoczywać będą przy realizacji Przedsięwzięcia na Partnerze prywatnym, został przedstawiony w pkt III Opisu potrzeb i wymagań, które nieznacznie mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych negocjacji. Jeśli chodzi o podział ryzyk pomiędzy Partnerem prywatnym, a Podmiotem publicznym, to wyjaśnić należy pojęcie „ryzyka”. Otóż na potrzeby niniejszej inwestycji wskazać należy, że „ryzyko” to zagrożenie lub niebezpieczeństwo związane z realizacją Przedsięwzięcia, które może prowadzić do strat. Jest to prawdopodobieństwo wystąpienia, przy realizacji Przedsięwzięcia, rezultatu odmiennego od zamierzonego i oczekiwanego.

Podstawowe ryzyka, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją Przedsięwzięcia to ryzyka związane z:

- 1) przygotowaniem do realizacji Przedsięwzięcia – wynikające m.in. z utrudnień w uzyskaniu wymaganych przepisami prawa odpowiednich pozwoleń, decyzji, uzgodnień;
- 2) budową – chodzi głównie o ryzyka powodujące zmiany kosztów oraz terminów realizacji Przedsięwzięcia, tj. np. opóźnienie w wykonaniu prac, wzrost kosztów budowy, nieadekwatność celu Przedsięwzięcia do dokumentacji projektowej, wady fizyczne lub prawne składników majątkowych;
- 3) rynkowe związane z dostępnością nakładów na inwestycję – do ryzyk tych zaliczane są ryzyka wynikające m.in. z niemożliwością pozyskania nakładów o określonej jakości, ilości lub w odpowiednim czasie;
- 4) finansowe – związane z zapewnieniem środków finansowych własnych lub zewnętrznych na realizację Przedsięwzięcia;
- 5) finansowe – związane z zabezpieczeniem finansowania Przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych;
- 6) wystąpieniem siły wyższej;
- 7) końcową wartością składników majątkowych – chodzi o ryzyko wartości materialnej składników majątkowych na dzień zakończenia realizacji umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Przedstawione powyżej ryzyka stanowią najbardziej typowe, standardowe ryzyka, które mogą pojawić się przy wykonywaniu inwestycji. Nie stanowią one zamkniętego katalogu i ich zakres może ulec zarówno rozszerzeniu, jak i zawężeniu. Podmiot publiczny oczekuje od Partnera prywatnego propozycji w zakresie podziału różnego rodzaju ryzyka. Szczegółowy zakres ryzyk, sposób ich oceny oraz znaczenie zostaną wskazane w opisie warunków partnerstwa publiczno – prywatnego.

IV.2 Wstępny projekt koncepcyjny Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, poziomu oferowanych technologii, kosztów utrzymania oraz serwisu instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub innej instalacji z wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Podmiot publiczny oczekuje od Partnera prywatnego sporządzenia wstępnej dokumentacji projektowej (koncepcyjnej) instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub innej instalacji z

wykorzystaniem nowoczesnej technologii unieszkodliwiania odpadów komunalnych, wskazującej Podmiotowi publicznemu na rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne oraz technologiczne obiektu, które zapewnią uzyskanie jak najwyższej efektywności ekonomicznej Przedsięwzięcia.

Ocena dokumentacji projektowej zostanie dokonana w szczególności w zakresie jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, poziomu oferowanych technologii, kosztów utrzymania oraz serwisu, zgodności z najnowszymi trendami światowymi, ekologicznymi i gwarantującymi niezawodne działanie obiektu. Powyższe kryterium stanowić będzie przedmiot negocjacji z zainteresowanymi podmiotami, a sposób ich oceny oraz znaczenie zostaną wskazane w opisie warunków partnerstwa publiczno – prywatnego.

IV.3 Czas trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Ze względu na okoliczność, że zobowiązanie Partnera prywatnego polegać ma nie tylko na wzniesieniu obiektu budowlanego, lecz ma być połączone z eksploatacją oraz zarządzaniem, co jest charakterystyczne dla instytucji partnerstwa publiczno – prywatnego, umowa o partnerstwie publiczno – prywatnym powinna zostać zawarta na okres uwzględniający zwrot nakładów Partnera prywatnego, poniesionych w związku z wykonywaniem Przedsięwzięcia. Okres ten nie może być dłuższy niż 30 lat. W przypadku, gdy przewidziany okres zwrotu nakładów Partnera prywatnego, poniesionych w związku z wykonywaniem Przedsięwzięcia jest dłuższy niż 30 lat, umowa może zostać zawarta na okres dłuższy.

Powyższe kryterium stanowić będzie przedmiot negocjacji z zainteresowanymi podmiotami, a sposób ich oceny oraz znaczenie zostaną wskazane w opisie warunków partnerstwa publiczno – prywatnego.

IV.4 Właściwości zainteresowanego podmiotu w szczególności w zakresie jego wiedzy i doświadczenia.

Z uwagi na fakt, iż Partner prywatny będzie eksploatował i zarządzał obiektem przez szereg lat, niezbędne jest by posiadał jak największe doświadczenie oraz wiedzę wymaganą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi partnerstwa publiczno – prywatnego.

Właściwości zainteresowanego podmiotu wynikać będą głównie z dokumentów, o których mowa w Sekcji III.1.3.) Ogłoszenia, a sposób oceny tego kryterium oraz znaczenie zostaną wskazane w opisie warunków partnerstwa publiczno – prywatnego.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Podmiotu publicznego z Partnerami prywatnymi oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Partnerami prywatnymi

Postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Podmiotem publicznym oraz Partnerami prywatnymi będą przekazywane pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Partnera prywatnego, na każdej zapisanej stronie dokumentu. Każda strona powinna być ponadto ponumerowana i parafowana przez Partnera prywatnego, a wszystkie strony powinny być ze sobą połączone w taki sposób by nie doszło do dekompletacji.

W przypadku podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym, pełnomocnictwo dla reprezentowania tych podmiotów musi zawierać: wskazanie nazwy Przedsięwzięcia, wymienienie podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, ustanowienie pełnomocnika wraz z zakresem umocowania. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkie osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich podmiotów ubiegających się o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Wniosek o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym wraz z wymaganymi oświadczeniami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, w kopercie z oznaczeniem „Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych lub inna instalacja z wykorzystaniem nowoczesnych technologii unieszkodliwiania dla Regionu Płockiego.”

Partner prywatny może zwracać się do Podmiotu publicznego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia lub Opisu potrzeb i wymagań, który niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie później niż 6 dni przed upływem terminu składania wniosków o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Partnerom prywatnym, bez ujawniania źródła zapytania.

Do bezpośredniego kontaktowania z Partnerami prywatnymi, Podmiot publiczny upoważnia:

Józefa Janickiego, nr tel. +48 24 367 53 51 oraz Wiesława Raczyńskiego, nr tel. +48 24 367 53 52